

A close-up photograph of a person's hands. The left hand holds a silver key with a textured head, and the right hand holds a small, colorful miniature house model with a green roof, white walls, and a red door. The background is a blurred light blue shirt.

Habitação Social e Regularização Fundiária

Organizado por:
Romildo Campello
Silvia Zamai

DEZEMBRO 2024

Secretaria - problemas e deficiências:

- **Estrutura administrativa permanece quase idêntica à antiga Coordenadoria de Habitação;**
- **Demandas de desapropriações de outras Secretarias estão sendo custeadas com recursos da própria SMHSRF;**
- **Orçamento reduzido nas Leis Orçamentárias Anuais;**
- **Secretaria ainda não totalmente estruturada e articulada.**

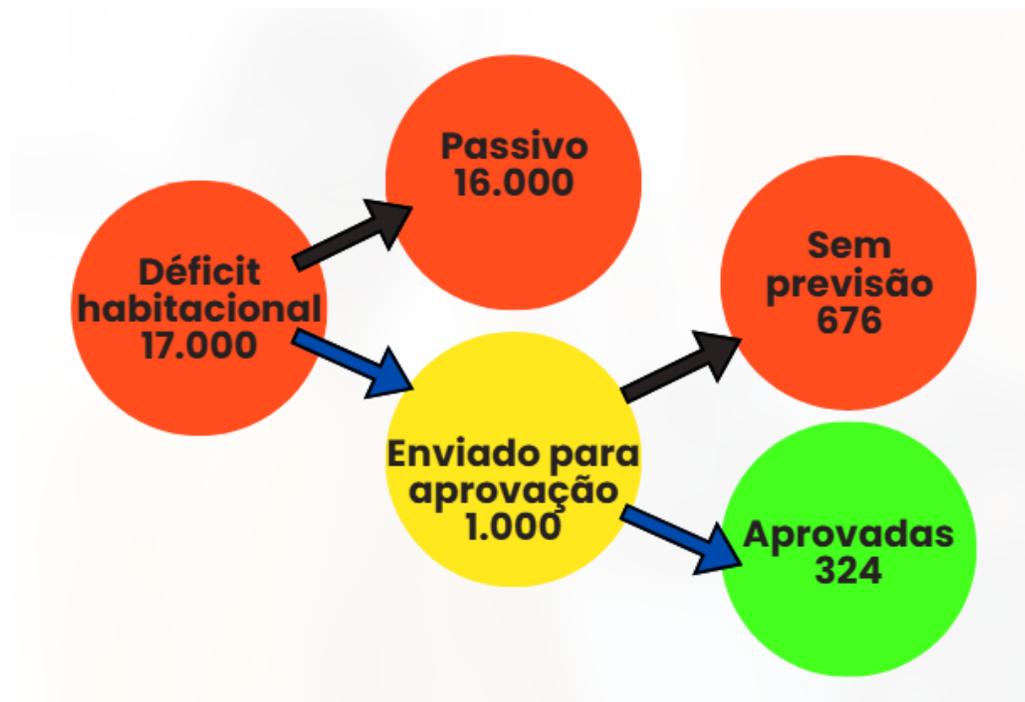


Secretaria - problemas e deficiências:

- **Mantém a responsabilidade pelas regularizações de propriedades públicas, originadas de desapropriações. Legado da época em que a coordenadoria estava vinculada à Secretaria de Assuntos Jurídicos;**
- **Ausência de contrato de projeto, fiscalização e gerenciamento de obras;**
- **Leis que dão operacionalidade à Secretaria não foram aprovadas ou necessitam de revisão.**



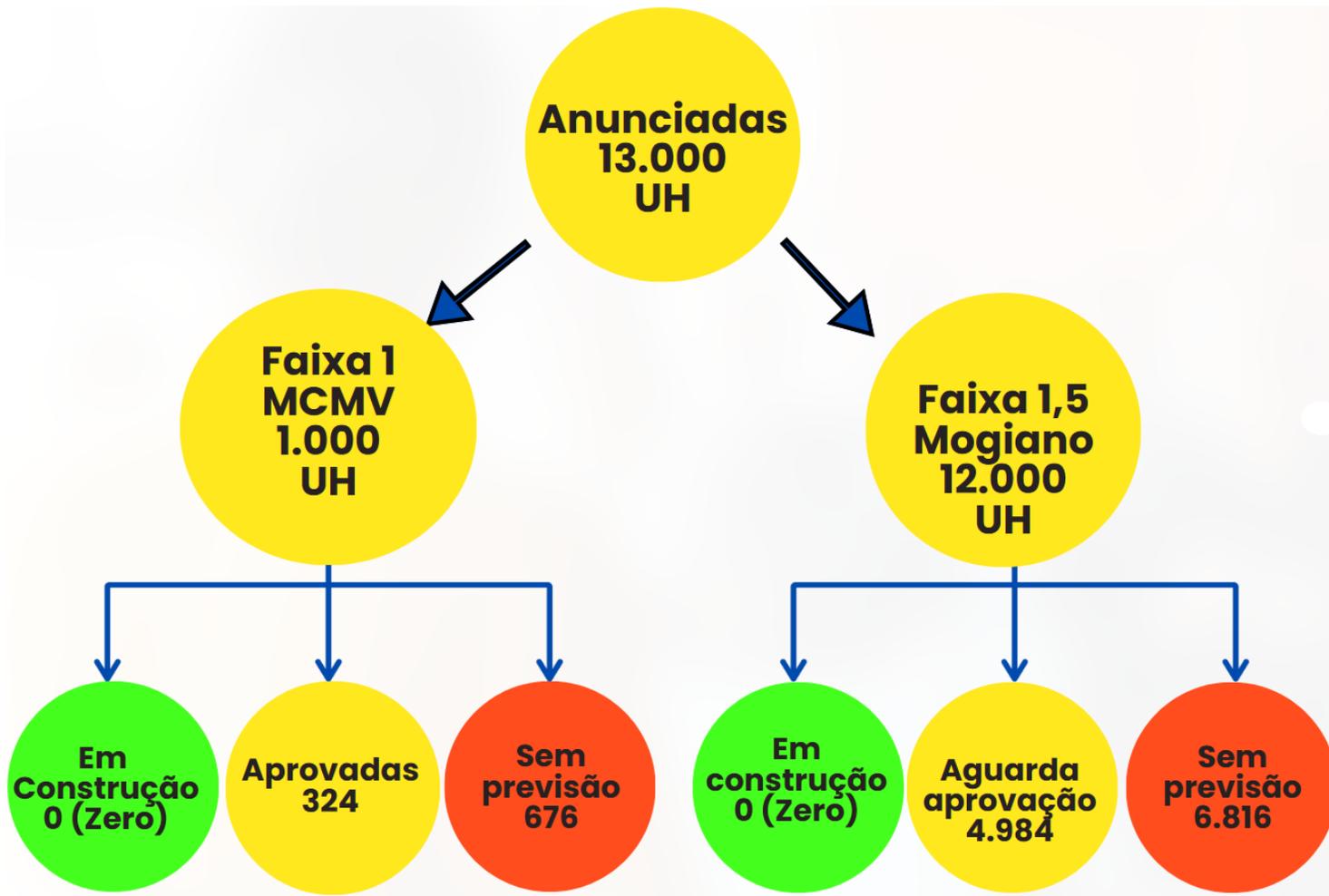
Construções de Moradias



- **Projetos Minha Casa Minha Vida - MCMV Faixa 1:** das 1.000 UH anunciadas, apenas 324 aprovadas;
- **Sem previsão** para as 676 UH anunciadas.



Construções de Moradias



- **Déficit de 17.000 unidades habitacionais**
- **Faixa 1,5 Mogiano:** das 12.000 unidades anunciadas, há projeto para 4.984;
- **Não existe nem projeto para as 6.816 UH anunciadas.**

FMHIS

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS) Criado para facilitar a implementação da política habitacional, **ainda não está em funcionamento devido a pendências:**

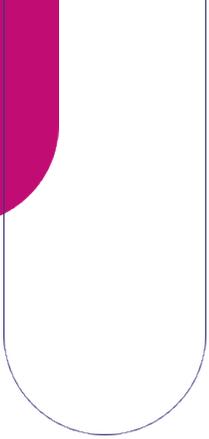
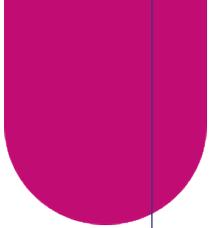
- **Criação do CNPJ;**
- **Criação do decreto regulamentador;**
- **Definição e regulamentação das fontes de recursos.**



Regularização Fundiária

- Regularização fundiária por meio do **Programa Cidade Legal** - Falta de instrumento de gestão das etapas do processo de regularização;
- Anúncio de regularização ou o processo de regularização de **12.000 unidades** distribuídas em 36 localidades, entre núcleos e conjuntos habitacionais, **sem avanço apresentado**;
- Regularização **através do novo PAC**, dos núcleos Praça Cerradão/Planalto e do Jardim Layr, **processo pendente**.





Algumas imagens das ocupações irregulares

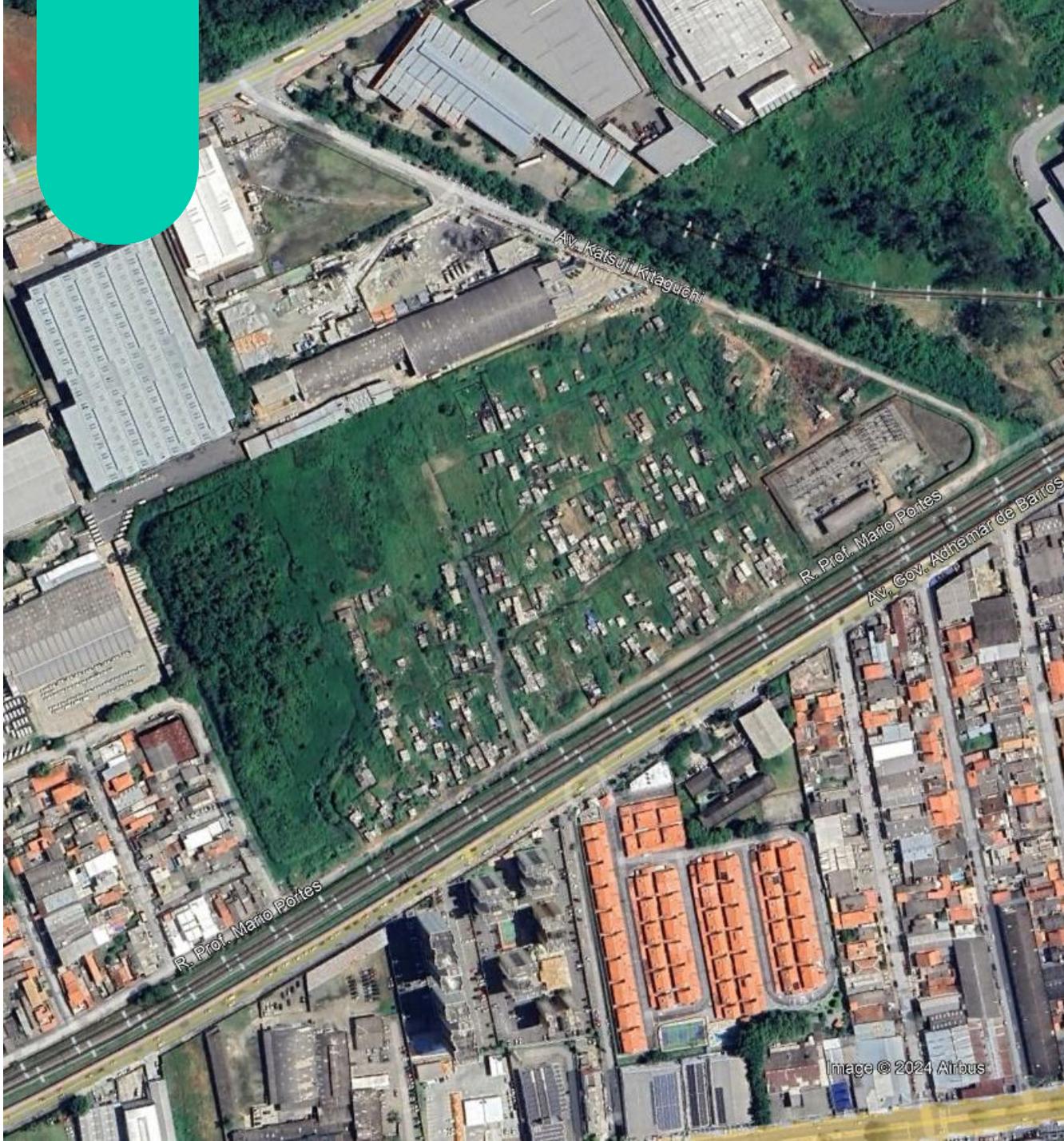


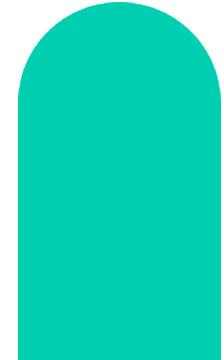
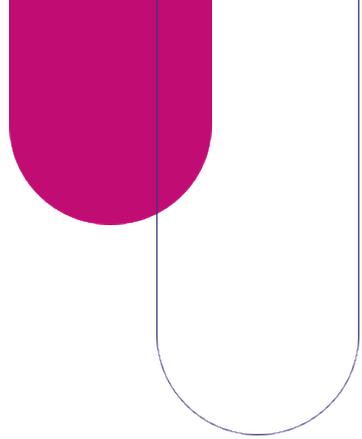
Ocupação ISA CTEEP

Ocupação irregular das famílias em áreas de risco nas linhas de transmissão da Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista (ISA CTEEP), no Distrito de Jundiapéba - 700 unidades.

Ocupação irregular

- Ocupação irregular na Vila São Francisco, que conta com 126 unidades.
- Área Industrial





Situação das 12.000 unidades Faixa 1,5 Mogiano

Faixa 1,5



NENHUMA OBRA INICIADA





Precisaremos criar uma nova e verdadeira política habitacional para garantir o direito à moradia digna.





**Juntos, vamos
reconstruir Mogi**

