



Câmara Municipal de Mogi das Cruzes

Estado de São Paulo

Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 381 - CEP 08780-902 - Fone: 4798-9500 - Fax: 4798-9583
E-mail: cmmc@cmmc.com.br

Indicação nº: **1350**

APROVADO POR UNANIMIDADE
Sala das Sessões, em 27/04/2022

~~4.º Secretário~~

Indico ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Mogi das Cruzes, obedecida as formalidades regimentais e ouvido o Colendo Plenário, sejam realizados estudos técnicos necessários para viabilizar a Revitalização da Área Central e dos Centros Comerciais localizados nos bairros.

Tal medida se faz necessária diante das reivindicações dos lojistas e empreendedores que desempenham atividades comerciais nestes referidos locais.

Há de se ressaltar que as associações comerciais de Mogi das Cruzes em reunião com as Secretarias do Poder Público, Polícia Militar já pontuaram a importância de ações e projetos voltados para segurança dos comerciantes e consumidores e fomento da economia local.

O Sincomércio- (Sindicato do Comércio e Varejista de Mogi das Cruzes), por meio de seu presidente Valterli Martinez, documentou tais medidas, solicitando apoio para que seja dado andamento destas ações, considerando que a retomada do comércio pós-pandemia é um desafio que vai além da reabertura dos estabelecimentos.

Dada a relevância dos assuntos tratados, não restam dúvidas da necessidade de estudos junto à Secretaria do Desenvolvimento Econômico e a Secretaria da Infraestrutura Urbana, para elaboração de ações e projetos que colaborem para o fomento do comércio do Município, gerando mais empregos e renda para a população.

Ao ser atendida a Indicação, em muito, a população Mogiana há de se beneficiar.



Câmara Municipal de Mogi das Cruzes

Estado de São Paulo

Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 381 - CEP 08780-902 - Fone: 4798-9500 - Fax: 4798-9583
E-mail: cmmc@cmmc.com.br

Plenário “Vereador Luiz Beraldo de Miranda”, em 26 de abril de 2022.



MARCOS FURLAN

Presidente da Câmara Municipal de Mogi das Cruzes

Comissão de Indústria, Comércio, Agricultura e Direito do Consumidor

Clodoaldo Aparecido de Moraes
Vereador (PL)


Johnross Jones Lima
Vereador (Podemos)



Marcelo Porfirio da Silva
Vereador PSDB



Milton Lins Da Silva
Vereador (PSD)



Pedro Hideki Komura
Vereador (PSDB)

Mogi das Cruzes 25 de abril 2022.

Ofício nº 305/04/22

Ilmo. Sr. Vereador Marcos Furlan
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mogi das Cruzes.

Nesta

Senhor Presidente:

O SINCOMÉRCIO - Sindicato do Comércio Varejista de Mogi das Cruzes e Região do Alto Tietê vem por meio desta, após as ponderações que seguem:

Considerando as reuniões realizadas com os comerciantes varejistas de nossa cidade, Câmara de Dirigentes Lojistas, sobre o tema "Revitalização da Área Central e dos Centros Comerciais de Bairros" tanto na área central como nos centros comerciais de bairros de Mogi das Cruzes;

Considerando que estamos enfrentando os reflexos da Pandemia do Covid-19, trabalhando para a superação das diversidades econômicas ocasionadas pelo fechamento obrigatório de nossas empresas para atendimento presencial e a perda de renda familiar da população;

Considerando ainda que os Comerciantes solicitaram uma reunião com as nossas entidades, para tratar sobre os assuntos da segurança e iluminação pública destes centros comerciais, com a preocupação da falta de segurança e da infra-estrutura em nossa cidade".

Por todas estas considerações e enfatizando que já fomos ouvidos tanto pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Secretaria da Infra-Estrutura Urbana, pelo Prefeito Municipal Caio Cunha e pela Polícia Militar, em conjunto com os comerciantes e associações comerciais de nosso município, mesmo entendendo a situação econômica atual, mas com a missão de representante legal do Comércio Varejista de Mogi das Cruzes e Região do Alto Tietê na defesa dos direitos deste setor econômico, solicita o apoio desta casa para desenvolvermos de um trabalho em conjunto com todos os envolvidos para o fortalecimento da economia local, sequem algumas sugestões apresentadas nestas reuniões;

- a) Os centros comerciais tanto na área central como os bairros de Mogi das Cruzes sejam fortalecidos com projetos de infra-estrutura urbana, projeto de vigilância, para dar a segurança e conforto aos seus clientes;
- b) Incentivos aos Comerciantes através de redução de IPTU, ou outras taxas, para o investimento dos comerciantes em seus estabelecimentos, exemplos: "Pinturas Artísticas", incentivando ao "Artista de Rua"; "Criação de empregos e o desenvolvimento econômico";
- c) Descontos em IPTU para locação de Imóveis Comerciais, finalidade de facilitar os Lojistas, prestadores de serviços e outros setores econômicos, na locação destes imóveis;
- d) Incentivo ao Locador de Imóveis Comerciais para facilitar a locação destes imóveis ou até mesmo a possibilidade de cobrança com valor maior do IPTU aos imóveis comerciais que não estão sendo locados ou estão em péssimas condições visuais, denegrindo os centros comerciais;
- e) Fortalecimento da comunicação visual dos comerciantes, lojistas e prestadores de serviços, facilitando na integração visual com seus clientes, conforme estabelecidas no projeto de lei da modernização da lei "Mogi mais Viva", apresentada por esta entidade, entre outras demandas que forem surgindo;

Como sempre com o espírito de parceria, colocamo-nos a sua inteira disposição.

Cordialmente,

Valterli Martinez
Presidente

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE MOGI DAS CRUZES E REGIÃO DO ALTO TIETÊ

(BASE DE REPRESENTAÇÃO SINDICAL - Mogi das Cruzes, Suzano, Poá, Ferraz de Vasconcelos, Itaquaquecetuba, Guararema, Biritiba Mirim e Salesópolis)